

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ании Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2614,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 149,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов для ухода за клумбами				300,00
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	40,00	1 прибор учета	31,00	1 240,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 2п 1эт, 3п тамбур	2,00	шт	82,34	164,68
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	Проверка состояния работы (на срабатывание) датчика (на освещение), 1п	1,00	шт	457,44	457,44
	материалы				160,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2614,00	кв.м	0,50	1 307,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Перенос кабельной линии	АКТ КС-2			160 000,00
	материалы возвратные (ООО "РВК-Тихорецк")				12 480,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	127,00	кВт*ч	6,53	829,31
8	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за май 2025 от ХВС	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2614,00	кв.м	2,50	6 535,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	45664,71	2 739,88
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	56,33	1,55
11	Услуги банка				226,43
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
ИТОГО:					204 761,61

2. Всего за период с 01.06.2025г по 30.06.2025г выполнено работ на сумму

204 761,61р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.Бетеева